

PARTICIPATIEVERSLAG WOLVENPLEIN, UTRECHT

1. INLEIDING
2. PARTICIPATIEPLAN
3. PROCES EN MIDDELEN
4. RESULTATEN PER BRAINSTORMGROEP
5. VERVOLG

1. INLEIDING

Ten behoeve van de herontwikkeling van de voormalige gevangenis Wolvenplein in Utrecht heeft het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en de gemeente Utrecht in afstemming met een klankbordgroep met vertegenwoordigers van omwonenden, ondernemers en de wijkraad Binnenstad, het *Visiedocument Wolvenplein* opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad in juli 2019). Op basis daarvan heeft de toenmalige eigenaar, het Rijksvastgoedbedrijf, het monumentale complex door middel van een openbare verkoopprocedure verkocht aan gebiedsontwikkelaar AM (juli 2021). De nieuwe eigenaar heeft een deel van het complex doorgeleverd aan Levenslang CV.

Het winnende voorstel *Levenslang genieten* is mede tot stand gekomen in samenwerking met de Utrechtse bewonersvereniging De Witte Wolf en diverse andere partners uit Utrecht. AM en Levenslang werken samen aan de herontwikkeling van het totale complex.

Voor ruimtelijke projecten waarvoor het Utrechts planproces (UPP) 0, 1 of 2 wordt gevolgd, wordt een Intentiedocument (IDOC) gemaakt. Het IDOC Wolvenplein is vastgesteld door het college van B&W op 21 april 2022. In het IDOC is aangegeven dat bij het project Wolvenplein het Utrechts planproces voor bouwvlekontwikkeling (UPP2) wordt doorlopen. In het IDOC zijn tevens onderzoeksvragen voor de volgende fase geformuleerd en afspraken gemaakt over het vervolgproces, planning, rolverdeling en participatie. In de Utrechtse Participatie- en inspraakverordening is vastgelegd dat bij het opstellen van de bouwvelop de omgeving en andere belanghebbenden worden betrokken. Voor het project Wolvenplein is de verantwoordelijkheid van het betrekken van de omgeving bij de initiatiefnemers (i.c. AM en Levenslang) neergelegd. Naast participatie bestaat via deze verordening de mogelijkheid van inspraak: De concept bouwvelop wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd waarbij iedereen een reactie kan indienen. Het college van B&W zal de bouwvelop uiteindelijk vaststellen. De bouwvelop vormt vervolgens de basis voor het op te stellen bestemmingsplan/omgevingsplan.

Dit Participatieverslag geeft een overzicht van het participatieproces tot het moment van en als bijlage bij de concept bouwvelop.

2. PARTICIPATIEPLAN

Het *Participatieplan bouwvelop Wolvenplein* (juni 2022) is opgesteld door de eigenaren AM en Levenslang samen met de gemeente Utrecht en beschrijft de participatieaanpak in de fase van het opstellen van de concept bouwvelop.

Doel

Het doel van de participatie als onderdeel van het planproces is het vergroten en verbreden van draagvlak voor de bouwvelop en biedt kans op een plan dat beter aansluit bij de wensen van de gebruikers, de omgeving en andere belanghebbenden.

Doelgroep

AM, Levenslang en de gemeente Utrecht hebben gezamenlijk een krachtenveldanalyse op basis van de Factor-C methodiek uitgevoerd. In deze krachtenveldanalyse zijn alle interne en externe betrokkenen en belanghebbenden benoemd en is aangegeven in welke mate ze worden betrokken (zgn. Ringen van Invloed). De betrokkenen en belanghebbenden die o.a. benoemd zijn, zijn: bewoners en bewonersgroepen in de omgeving, ondernemers en organisaties in de omgeving, externe deskundigen, zoals bijvoorbeeld de RCE, Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden en de Fietsersbond, diverse gemeentelijke organisatieonderdelen, ontwikkelaars, college en gemeenteraad.

Participatieniveau

De participatieleidraad van de gemeente beschrijft vier niveaus van participatie:

1. Informeren: dit is formeel geen participatie maar is wel een belangrijke voorwaarde voor een geslaagd proces.
2. Raadplegen: vragen om meningen, ervaringen en ideeën. De ontwikkelaar bepaalt de agenda en gebruikt de reacties van betrokkenen om plannen te maken of te verbeteren. De reacties zijn niet bindend.
3. Adviseren: belanghebbenden die participeren kunnen problemen, belangen en oplossingen aandragen. De ontwikkelaar bepaalt de agenda, maar de reacties van betrokkenen spelen een belangrijke rol bij het ontwikkelen van plannen. Als de ontwikkelaar de adviezen niet overneemt, moet hij/zij dat motiveren.
4. Co-creëren: partijen gaan vroegtijdig met elkaar aan tafel om over uitgangspunten en het plan te praten. Die partijen en de ontwikkelaar bepalen samen de agenda en zoeken gezamenlijk oplossingen. De ontwikkelaar verbindt zich aan de gezamenlijk gekozen oplossingen binnen bepaalde kaders. Vaak denken de betrokkenen ook mee over hoe het proces ingericht moet worden.

Met uitzondering van co-creatie komen alle andere drie niveaus van participatie voor bij de herontwikkeling van Wolvenplein.

Als kader voor het participatieproces gelden:

Bij de ontwikkeling van Wolvenplein gelden de volgende inhoudelijke kaders:

- Visiedocument Wolvenplein, vastgesteld door de gemeenteraad op 14 februari 2020;
- Intentiedocument herontwikkeling Wolvenplein, vastgesteld door het college van B&W op 19 april 2022;
- Actuele beleidsnota's gemeente Utrecht;
- Essenties van de visie Levenslang Genieten, opgesteld door AM en Levenslang zoals weergegeven op de website www.wolvenpleinontwikkelt.nl.

Dit is ook in het participatieplan beschreven.

3. PROCES EN MIDDELEN

Gedurende de periode september 2021 – november 2022 zijn er diverse momenten van communicatie en (niveaus van) participatie geweest. Hieronder een overzicht.

N.B. De onderstreepte documenten zijn terug te vinden op:

WolvenpleinOntwikkelt.nl/participatie/2022/01/01/verslagen-van-bijeenkomsten/

1. Na de gunning van Wolvenplein is de website WolvenpleinOntwikkelt.nl online gekomen. Het middel biedt de mogelijkheid de visie waarmee AM en Levenslang de prijsvraag hadden gewonnen, te verduidelijken. Het project krijgt met een website tevens een duidelijk aanspreekpunt voor vragen en opmerkingen. Ook voor het tijdelijk gebruik en beheer is de website het communicatiemiddel. Maandelijks wordt een nieuwsflits verstuurd met de meest recente blogartikelen die op de website zijn verschenen.
2. Tegelijk met de website zijn twee social media-kanalen (Facebook en Instagram) aangemaakt. Deze worden gebruikt voor het aankondigen van nieuwe berichten op de website, van informatieavonden en andere projectspecifieke zaken. Ook om online contact te hebben met volgers en het sentiment bij te houden, is het project actief op social media met bijvoorbeeld elke vrijdag [#fotovrijdag](#).
3. Op 24 november 2021 is een online informatieavond gehouden met de mogelijkheid van het stellen van vragen. Zowel de presentatie als de lijst van gestelde vragen met antwoorden (bijlage Q&A) is terug te vinden in het blogbericht [Terugblik Informatieavond Wolvenplein 24 november jl.](#)
4. Stadsdorp Wolvenburg organiseerde op 20 april 2022 een inloopavond. Namens de eigenaren was Tijmen Hamerslag vanuit zijn rol als gebiedsregisseur aanwezig voor eventuele vragen.
5. Een dag later, 21 april 2022, is het Intentiedocument (IDOC) vastgesteld door het College van B&W. Vanaf dat moment is een aparte pagina over de participatie aan de website toegevoegd waar alle informatie rondom dit onderwerp terug te vinden en te raadplegen is: WolvenpleinOntwikkelt.nl/participatie.
6. Medio juni is via diverse media en kanalen (o.a. wijkbericht gemeente) de oproep voor deelname aan brainstormgroepen gedaan. Aanmelding verliep via de mail waarbij geïnteresseerden (ten behoeve van selectie deelnemers) de volgende gegevens moesten aangeven: naam, adres, telefoon, voorkeur voor brainstormgroep, deelname namens welke (bewoners)groep en motivatie voor deelname. Aanmelden kon tot 5 juli 2022.

7. Op 28 juni 2022 organiseerde gemeente en eigenaren een gezamenlijke informatieavond in de gevangenis (presentatie informatieavond Wolvenplein). In de presentatie is de oproep voor deelname aan de brainstormgroepen nogmaals gedaan. Na de presentatie bestond de mogelijkheid om bij drie thematafels, te weten wonen, werken & horeca en openbare ruimte kansen en zorgen te delen. Ook de gemeente had een tafel waarbij kansen en zorgen gedeeld konden worden. Deze overzichten vormden een basis voor de agenda van de eerste bijeenkomst van de brainstormgroepen met dezelfde thema's.
8. Kort na sluitingsdatum van aanmelden voor de brainstormgroepen (5 juli) heeft een zorgvuldige afweging plaatsgevonden over de samenstelling van de brainstormgroepen; deelnemers zijn via de mail uitgenodigd. Degenen die niet aan een brainstormgroep konden deelnemen, zijn via hun achterban/bewonersgroep wel vertegenwoordigd. Bij de samenstelling van de brainstormgroepen is gestreefd naar een zo breed mogelijke vertegenwoordiging. In overleg met contactpersonen van de achterban/bewonersgroep zijn de vertegenwoordigers in de verschillende groepen geselecteerd.
9. In de periode september t/m begin november 2022 zijn de drie brainstormgroepen drie keer bij elkaar geweest. Eén brainstormgroep is nog een 4^{de} keer bijeengekomen. De agenda werd per groep vooraf toegestuurd en de notulen na goedkeuring van de betreffende groep op de website gepubliceerd. Het volgende hoofdstuk gaat dieper in op (het proces van) de brainstormgroepen.

4. RESULTATEN PER BRAINSTORMGROEP

Er zijn drie brainstormgroepen ingesteld (wonen, werken & horeca en openbare ruimte) die als doel hebben om belanghebbenden die participeren te raadplegen en te laten adviseren. Stakeholders denken mee over een oplossing of aanpak van een issue (zorg). Ook kunnen zij ongevraagd met voorstellen komen. Bij het meedenken in deze vorm, beslist de initiatiefnemer (eigenaren) wat er met de aangedragen oplossingen en/of adviezen wordt gedaan. De eigenaren zullen hun afweging zoveel als mogelijk motiveren en onderbouwen.

De brainstormgroepen wonen en openbare ruimte zijn drie keer bij elkaar geweest. Werken & horeca heeft een 4^{de} bijeenkomst gehad over de resultaten van het akoestisch onderzoek. Hierbij is ook de brainstormgroep wonen uitgenodigd.

Voorafgaand aan de groepen zijn de agenda en notulen gedeeld. Elke brainstormgroep heeft een eigen voorzitter; deze voorzitter notuleert bij een van de twee andere groepen. Zo is getracht een bepaalde mate van consistentie en kennisdeling te bereiken. De notulen van elke bijeenkomst zijn op de website gepubliceerd waardoor niet-deelnemers van de brainstormgroepen wel de inhoud en discussie in de groepen meekrijgen. Op de publicatie van de notulen is vooralsnog geen reactie gekomen van mensen die niet deel hebben genomen aan de brainstormgroepen.

In het overzicht wordt per brainstormgroep per onderwerp de zorgen omschreven met daarbij de afweging hoe er in het vervolgtraject rekening mee wordt gehouden. Nadrukkelijk vormt het overzicht geen totaalbeeld van de discussies, zorgen en kansen die in de groepen de revue zijn gepasseerd. Daarvoor wordt verwezen naar de notulen.

N.B.: De uitkomsten per brainstormgroep betreffen de s.v.z. per begin december 2022. Er wordt nadien nog doorgewerkt aan het uitwerken van de bouwvelop. Het is mogelijk dat de inhoud hiervan niet direct aansluit bij de uitkomsten/oplossingen zoals beschreven in dit participatieverslag.

BRAINSTORMGROEP WONEN

Onderwerp

Balkons van de nieuwbouwwoningen

Zorg

Bij de nieuwbouw van de huurwoningen zijn de balkons in de visie aan de zijde van de singel getekend. Er zijn zorgen dat het geluid vanaf de balkons over het water draagt naar de woningen en woonarken aan de Wittevrouwensingel. Daarnaast bestaat de zorg voor privacy met name vanuit de woonarken.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Er is een studie door de architect verricht om de balkons aan de hofzijde te situeren. Dit lijkt een weg die op positieve steun kan rekenen. Onderzocht wordt verder nog wat het effect van geluid in het hof zelf en vanuit het hof naar de omgeving van het Wolvenplein is. Een groene, zachte aankleding van gevels en openbare ruimte kan ook zorgen voor gunstig akoestisch effect bij het voorkomen van geluidsoverlast. Akoestisch onderzoek op basis van modelstudie is inmiddels uitgevoerd en hieruit blijken geen belemmeringen. Aanvullend op het akoestisch onderzoek wordt ook in beeld gebracht wat de gevolgen zijn van de bouw van de appartementen op de weerkaatsing van verkeerslawaaï naar de woningen aan de Wittevrouwensingel.

Onderwerp

Bouwhoogte van de nieuwbouw in relatie tot rijksmonumentale karakter van muur en complex

Zorg

De zorg is dat de nieuwbouw niet voldoet aan de uitgangspunten in het Visiedocument en het complex niet meer zichtbaar is vanaf de Wittevrouwensingel.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Hoewel de bouwhoogte voldoet aan de gemeentelijke uitgangspunten, is op verschillende manieren gekeken om de hoogte van de nieuwbouw en de beleving van het complex te wijzigen. Door de lift naar achteren te plaatsen (richting hof) kan de dakrand worden verlaagd. Ook het maaiveld kan (rekening houdend met toegankelijkheid voor mindervaliden) worden verlaagd waardoor de nieuwbouw in totaal 1 meter lager wordt. De huidige vorm en positie van de nieuwbouw wordt conform de ingediende visie gehandhaafd.

Onderwerp

Afvalvoorzieningen

Zorg

Er zijn zorgen over toename van (bedrijfs)afval.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Aangegeven wordt dat de toekomstige bewoners onder het reguliere (gemeentelijke) afvalverwerkingsregime vallen. Uitgangspunt en voorkeur voor het bedrijfsafval is afvoer via het water.

Onderwerp

Hangplekken

Zorg

De omgeving uit z'n zorgen dat er gehangen gaat worden op (semi)openbare plekken zoals op de brug, het voorplein en in de hoven.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Bij de inrichting en het ontwerp van openbare plekken wordt goed nagedacht over het voorkomen van geluids- en gebruiksoverlast voor de omgeving. Bij het ontwerp zijn veel aspecten die een relatie met elkaar hebben, zoals bijvoorbeeld: zicht vanuit woningen op de openbare ruimte, verlichting, afsluitbaarheid, materiaalgebruik, inrichting met speelgelegenheid en/of bankjes etc. In de verdere ontwerpfase zal hier studie naar worden gedaan.

Onderwerp Verharding
Zorg Voorkom verharding en verstening van de omgeving en zorg (mede in relatie tot duurzaamheid) voor zachte materialen, groene gevels, houtbouw, grasdaken etc.
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? In het vervolg van het ontwerp zal het verduurzamen en vergroenen van zowel openbare ruimte, gevels en daken worden meegenomen. De ontwerpen worden in een later stadium tijdens een informatieavond gepresenteerd. Dit sluit overigens aan bij de visie van de ontwikkelaar die ook uitgaat van vergaand vergroenen en verduurzamen van het plan.
Onderwerp Bestaande gymzaal
Vraag Waarom wordt de gymzaal gesloopt terwijl ook hierin woningen gemaakt zouden kunnen worden. In dat geval zou de nieuwbouw minder hoog kunnen worden.
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? Om het monument maximaal te beleven is gekozen om de gymzaal te slopen. Door het creëren van de hoven ontstaat meer een gemeenschaps-/community gevoel. In de tenderfase is gekozen om het complex terug te brengen naar de structuur van 1903. Mede door dit ontwerp is aan AM en Levenslang het complex gegund. Er wordt vastgehouden aan deze visie. De achterliggende gedachte is om de ruimte met minder monumentale waarde te slopen, waardoor er meer ruimte ontstaat in de hoven van het complex. Deze hoven zijn publiek toegankelijk. Hierdoor wordt Wolvenplein van een gesloten bolwerk een open complex toegankelijk voor iedereen. Om dit te bewerkstelligen is het van belang om de grootste volumes, zoals de gymzaal en de expeditieruimte, te slopen. De nieuwbouw die ervoor in de plek komt is strategisch aan de muur geplaatst, zodat de binnenhoven zo open mogelijk zijn.
Onderwerp Plek van de nieuwe woningen
Zorg/suggestie De locatie van de nieuwbouw zou verplaatst kunnen worden naar een van de andere hoven.
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? In het Visiedocument Wolvenplein staat vermeld waar nieuwbouw gerealiseerd mag worden. Dit is op de plek waar AM nu de nieuwbouw heeft gepositioneerd. De richtlijnen hiervoor hebben te maken met de tweedeling reuring en rust. Hierbij is gekozen om de hoven 3 en 4 waar de nieuwbouw is gepositioneerd te bestempelen als 'rust'. Hierbij hoort het woonprogramma. Bij 'reuring' wordt gedacht aan bijvoorbeeld horeca (hof 1). Het Visiedocument is leidend en hier kan niet van worden afgeweken. Het is daarmee uitgesloten dat woningbouw aan de andere zijde van het complex gerealiseerd kan worden.

BRAINSTORMGROEP OPENBARE RUIMTE

Onderwerp

Flora en fauna

Zorg

Er zijn vragen over de beleefbaarheid van de natuur, het behoud van bomen, natuurvriendelijke oevers.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Landschapsarchitect bij de gemeente Utrecht René van Seumeren heeft de gemeentelijke visie op de groenstructuur en Singelpark Noord toegelicht. Wolvenplein maakt deels onderdeel uit van deze visie en zal, in overleg met de gemeente, een passende invulling daaraan geven. Uitgangspunt is een aaneengesloten park van gevel tot gevel. De ontwikkelaar is verantwoordelijk voor inrichting binnen de eigendomsgrenzen. Verder is een bomeninventarisatie uitgevoerd op basis waarvan bomen met een hoge overlevingskans en goede kwaliteit behouden blijven in het plan. Ook worden nieuwe bomen toegevoegd. Door het toevoegen van het rondje buitenom en het voorplein aan de openbare ruimte wordt de beleefbaarheid vergroot. De oevers worden op natuurvriendelijke wijze vormgegeven.

Onderwerp

Struinpad / aanmeersteiger

Zorg

Genoemde zorgen bij rondje buitenom/struinpad: sociale veiligheid (ontstaan hangplekken), nachtelijke toegang (overlast), risico op graffiti, wat is de belevingswaarde?

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Het pad is onderdeel van de visie Levenslang Genieten en een wens van de gemeente en heeft dus een publiekelijk karakter en wordt derhalve niet afgesloten. Het pad krijgt een breedte van 1,5m om elkaar te kunnen passeren. Zorgen en meningen over het pad worden teruggekoppeld naar de gemeente. De oever op de kop wordt niet uitgebreid met nieuwe aanplant i.v.m. benodigde ruimte voor het draaien van boten. De oevers worden waar mogelijk natuurvriendelijk ingericht. De aanmeersteiger is alleen voor het in- en uitstappen, laden en lossen en het afvoeren van bedrijfsafval. Het wordt geen aanlegsteiger waar langere tijd boten liggen.

Onderwerp

Nieuwe brug over de singel

Zorg

De positie en de functie van de nieuwe brug zijn onduidelijkheden voor omwonenden. Met name vanuit zorgen over geluidsoverlast bij de aanlanding van de brug aan beide zijden, het voorkomen dat de brug een nieuwe hangplek wordt en de uitvoering en technische aspecten van de brug.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Aangegeven wordt dat uitgegaan wordt van een voetgangersbrug waarbij uiteraard ook rekening gehouden moet worden met mindervaliden en kindervagens. Aandachtspunt bij het ontwerp is het weren van fietsers/scooters. Er worden drie brugvarianten nader uitgewerkt waarbij verschillende aspecten worden beoordeeld. Denk hierbij aan routing, technische haalbaarheid, toegankelijkheid voor mindervaliden en aansluiting bij het monumentale karakter. Uitgangspunt is ook dat de brug uitneembaar moet zijn voor vervoer van woonboten. Een diagonale brug met curve die aansluit op het Hooghienstraplein lijkt goed te passen bij de gemeentelijke randvoorwaarden en de wensen en belangen van de omgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om geen aanlanding ter plaatse van woningen, routing en gebruik door voetgangers en niet door fietsers. Bij het latere ontwerp van de brug zal aandacht moeten zijn voor maatregelen die voorkomen dat mensen op de brug gaan hangen. De brug zal ook bekeken worden in samenhang met het monument (overleg RCE). Uitgangspunt voor het ontwerp is een lichte ranke brug met lichte constructie. Om te voorkomen dat de brug een hangplek vormt, wordt deze zo smal mogelijk uitgevoerd.

Onderwerp Voorplein
Zorg Er zijn zorgen over het gebruik en inrichting van het voorplein. In relatie tot de aansluiting op de brug, de horeca en de verstening. Voorkom hangplekken. Ook fietsparkeren moet goed geregeld worden.
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? Uitgangspunt bij het ontwerp en inrichting van het voorplein is een parkachtige uitstraling. Het voorkomen van (geluids)overlast voor bewoners en omgeving staat centraal. Aandachtspunten zijn: een goede routing voor alle gebruikers van het complex, het gebruik van zachte materialen, een groene inrichting in vorm van bloemenperk en aandacht voor privacy van de cipierwoningen (pad verder weggelegd en buffer met bomen gemaakt), aanlanding van de brug en aansluitende verbinding met Wolvenstraat. Aan het begin van het voorplein komt een lange opstelplek voor laden en lossen met een keerlus (om bestaande bomen heen). Materialisering van het voorplein wordt nader uitgewerkt. Half-verharding wordt beoogd voor voetganger- en fietsroute, laad- en losplek wordt verhard (nader uit te werken).
Onderwerp Fietsparkeren
Zorg Maak voldoende en goed bereikbare fietsparkeerplekken om chaos en overlast van rondslingerende fietsen te voorkomen.
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? Er is een onderscheid gemaakt tussen bewoners/gebruikers van het complex en de bezoekers van hotel en horeca. Bewoners/gebruikers krijgen vaste plekken (ca. 200) in een gebouwde voorziening (het huisje op het voorplein met een uitbreiding). Complicerende factor is een forse elektrakabel die ter plaatse van het huisje onder water loopt waardoor uitbreiding nader onderzocht moet worden. Fietsplekken voor bezoekers (raming ca 80-120 plekken) via fietsnietjes op het voorplein. Berekening van aantal plekken is afhankelijk van het exacte programma en is taak van de mobiliteitsadviseur om daarin mee te denken.
Onderwerp Afsluitbaarheid van de hoven
Vraag Kunnen de hoven afgesloten worden?
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? De hoven zijn overdag open en dus publiek toegankelijk. 's Avond en/of 's nachts kunnen de hoven afgesloten worden voor niet bewoners/gebruikers. Deze mogelijkheid beperkt tevens de kans dat er gehangen gaat worden en daarmee samenhangende geluidsoverlast. Vertrekkende bezoekers van de horeca verlaten deze via het hof.

BRAINSTORMGROEP WERKEN EN HORECA

Onderwerp

Horeca in relatie tot geluidsoverlast

Zorg

Het dakterras geeft zorg voor overlast aan de kant van de Wittevrouwensingel. Ook het terras in hof 1 zou als klankkast voor geluidsoverlast kunnen zorgen voor de omgeving.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Buro Bouwfysica heeft een modelmatige berekening gemaakt van de geluidseffecten van de horecaterrassen. Tevens wordt bij het ontwerp van de horeca-plekken gekeken naar het gebruik van absorberende materialen en landschapselementen (ook het vergroenen en ontsteden kan daarbij meespelen). In de laatste bijeenkomst is afgesproken dat er een praktijkproef t.a.v. geluid wordt uitgevoerd om te verifiëren of het model voldoende overeenkomt met de werkelijke situatie.

Onderwerp

Horeca categorie

Zorg

I.v.m. mogelijke overlast van bezoekers van de horeca is het van belang te weten welke categorie horeca er komt.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Uitgezocht is wat de verschillende horecategoriegrenzen betekent qua type horeca en bijvoorbeeld sluitingstijd. De wens blijft D1 (een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden, en serveren van dranken en kleine consumpties voor consumptie ter plaatse. Geen activiteiten na restauranttijden.). Nader onderzocht wordt, op basis van de suggestie van deelnemers uit de brainstormgroep, of het instellen van een beheergroep die periodiek overleg heeft met eigenaar van het complex en horecaondernemer een optie is om de gemeenschappelijke belangen te kunnen dienen en overlast te voorkomen.

Onderwerp

Aan- en afvoer / bevoorrading hotel en horeca

Zorg

De omgeving maakt zich zorgen over een toename van de verkeersbewegingen.

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

Bevoorrading gaat zoveel mogelijk over water (bierboot). Op het voorplein komt een laad- en losvoorziening. Adviseur verkeer en mobiliteit heeft hiervan aangegeven dat dit slechts beperkt leidt tot extra verkeersbewegingen en dat deze prima op te vangen zijn op de huidige straten.

Onderwerp

Werkconcept

Vraag

Voor wie komen er straks werkruimtes beschikbaar?

Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden?

De wens komt naar voren om rekening te houden met een grote vraag naar kleinschalige werkruimtes voor 1 persoon (en niet uitsluitend voor creatieve beroepen). De huidige cellenstructuur leent zich hier goed voor.

Onderwerp De kerk
Vraag Welke functie en invulling krijgt de kerk?
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? De kerk is te verdelen tussen de kerkzaal (boven) en de ondergelegen ruimte. De benedenruimte is bedacht als ruimte voor maatschappelijke doeleinden en als buurtfunctie (tegen gereduceerd / maatschappelijk tarief). De kerkzaal boven kan gebruikt worden voor evenementen en andere meer commerciële activiteiten. Ook gebruik/verhuur van beide ruimtes samen moet mogelijk zijn.
Onderwerp Horeca
Vraag Kan de horeca in plaats van op de kop ook op een andere plek?
Afweging: hoe wordt hier rekening mee gehouden? Buurtplatform Wittevrouwensingel heeft voorstel gedaan om de kop van cellengang B te slopen en de horeca in een nieuw paviljoen in hof 1 te realiseren. Gezien het monumentale karakter van de voormalige luchtplaatsen op de kop (latere bibliotheek) is sloop geen optie. Als gedachte bij het slopen wordt de oriëntatie van de geluidsbron in relatie tot het water genoemd. Akoestisch onderzoek kan veroorzaken van eventueel geluidsoverlast door horeca op de kop nader onderzoeken. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd en besproken met de deelnemers van de brainstormgroep.

5. VERVOLG

Op donderdag 8 december 2022 is een bijeenkomst georganiseerd voor alle deelnemers aan de brainstormgroepen. In deze informatieve bijeenkomst is een terugkoppeling gegevens van de drie brainstormgroepen. De gemeente was aanwezig als toehoorder.

De agenda van die bijeenkomst zag er als volgt uit:

1. Opening en toelichting algemeen
2. Toelichting van onderwerpen en reactie per brainstormgroep
 - a. Openbare ruimte
 - b. Wonen
 - c. Werken & Horeca
3. Toelichting vervolg proces
4. Napraten onder genot van drankje

Op het moment dat de concept bouwenvelop wordt vrijgegeven voor inspraak zal er een brede informatiebijeenkomst worden georganiseerd. Dit zal naar verwachting medio 1^e helft 2023 zijn. Van de bijeenkomst op 8 december is geen apart verslag gemaakt.

Ook in het vervolgproces is op verschillende momenten nog participatie mogelijk. Dit geldt in ieder geval voor de bouwenvelop en het bestemmingsplan.